Årsredovisning

för

Brf Karlberg 56

702001-0869

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Karlberg 56, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 29 december 2010. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 29 december 2010 och nuvarande stadgar registrerades 9 december 2016 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten
Föreningens fastighet Volontären 1 byggdes 1907-1909 och har värdeår 1951. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3342 kvm. Tomtytan är 1103 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen och den tekniska förvaltningen har skötts av Rådrum AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Förbättrat belysning i trapphusen
-Bytt el/belysning på vinden
-Bytt en av tvättmaskinerna
-Uppdatering av föreningens stadgar

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	År
Fjärrvärme	1984
Soprum med sopkarusell	1988
Byte av ytterportar	1990
Rörstrandsgatan 56 A och B	
Fasadrenovering. Takrenovering	2002
Omläggning av tak	2004
Byte av hissmotor	2005
Rörstrandsgatan 56 B	
Byte elstigar	2007
Målning av trapphusen	2009
Ny värmecentral, injustering och genomgång av radiatorer	2010
Stambyte	2013
Renovering av elcentral och elstigare samt komplettering av 3-fas	2013
Ventilationen har renoverats i kök och badrum	2013
Åtgärd för att sänka radonhalterna i källar-utrymme och en lägenhet i R56B	2015
Byte av hissdörr Rörstrandsgatan 56B	2015
Ytskikt av portar till trapphusen	2015
Byte LED-lampor i trapphusen	2016
Byte belysning/el vind	2016
Byte tvättmaskin i tvättstugan	2016
Installation av dörröppnare R56A Och R56B	2016
Renovering av sidorna på gårdstrappan	2016
Lagat asfalten på innergården	2016

Planerad åtgärd	År	Kostnad (kr)
Renovering av fönster	2017	100 000
Renovering av gårdsdörrar till R56A och R56B	2017	50 000
TV och Internet kabel (fiber nät)	2017	100 000
OVK besiktning	2017	20 000
Upprustning av tvättstugan	2017	100 000
Upprustning av stuprör med värmeslingor	2018	300 000
Upprustning av gården	2019	200 000
Renovering av hissar R56A och T53	2020	800 000

Medlemsinformation

Fastigheten består av 48 st medlemslägenheter varav 7 st har överlåtits under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st telemast.

Styrelse och revisor
Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Heli Brewitz	Ordförande t o m november 2016
Ulf Norgren	Suppleant tom april 2016, ordinare april-nov, ordf nov-dec 2016
Peter Mäkk	Kassör t o m april 2016, suppleant april-dec 2016
Magnus Rappe	Kassör from april 2016
Caroline Nilsson	Sekreterare och suppleant
Konstantion Meletis	Suppleant april dec, ledamot fr o m december 2016
Wing Sze Hyun	Suppleant from december 2016

Revisor har varit Anna Nordberg, FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB
Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 mars 2016.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden samt 3 extrastämmor.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 66 500 kr.

Arvode till internrevisor har utbetalts med 1980 kr.

Ekonomisk utveckling

Taxeringsvärdet för fastigheten är 93 000 000 kr varav 61 000 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde avser i sin helhet bostäder.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter
För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lån
Föreningen har gjort sedvanliga amorteringar under året. Det totala lånebeloppet uppgick därefter till drygt 20 miljoner kr, 20 308 487 kr, samtliga placerade i Handelsbanken per den 31 december 2016.

Årets resultat
Föreningen hyr ut antennplats på taket vilket ger en årlig hyresintäkt på ca 64 000kr. Hyresavtalet löper ut 2019-12-31.

Stadgarna föreskriver en avsättning till yttre fond med 0,25% av taxeringsvärdet vilket ger 232 500 kr.

Budget 2017
Styrelsen hemställer att budgeten för 2017 godkännes på årsstämman, innebärande att avgifterna bibehålls under året.

De löpande intäkterna och utgifterna i budgeten är balanserade och ger ett negativt kassaflöde på ca 40 000 kr under 2017. Budgeten omfattar ca 400 000 kronor i underhållsinvesteringar som ryms inom befintlig likviditet på föreningens bankkonto. Styrelsen ämnar därför inte uppta några nya lån för dessa

investeringar och avser balansera dem mot yttre fonden under 2017.

Under Q1 2017 kommer föreningen att upprätta en underhållsplan för att på sätt enklare kunna budgetera och hålla kolla på skicket på fastigheten och se vilka renoveringar som behövs göras. Vid tryckning är inte leverantör av underhållsplan bestämd, målsättningen är att underhållsplanen är klar innan utgången av Q1.

Flerårsöversikt (kr)	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**
Nettoomsättning	2 030 677	1 934 214	1 935 863	1 937 099
Resultat efter finansiella poster	-73 245	-1 267 107	-983 522	17 475
Soliditet (%)	3,5	3,7	8,9	12,6
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	553	553	553	553
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 077	6 078	6 080	6 082
Elkostnad/kvm totalyta	13	12	12	14
Värmekostnad/kvm totalyta	138	128	125	129
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	15	12	15
Avsättn. till underhållsf./kvm tot.	70	57	57	57

***Nettoomsättning** - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*
***Resultat efter finansiella poster** - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*
***Soliditet (%)** - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	**Uppsk.& balk.fond**	**Fond yttre underhåll**	**Balans. resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	173 737	2 514 256	242 940	-860 618	-1 267 107	**803 208**
Reservering yttre fond			232 500	-232 500		**0**
Reservering balkongfond		11 400				**11 400**
Disposition av föregående års resultat:				-1 267 107	1 267 107	**0**
Årets resultat					-73 245	**-73 245**
Belopp vid årets utgång	**173 737**	**2 525 656**	**475 440**	**-2 360 225**	**-73 245**	**741 363**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 127 724
reservering till yttre fond enligt stadgar	-232 500
årets förlust	-73 245
	-2 433 469

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 433 469
	-2 433 469

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 030 677	1 934 214
Summa rörelseintäkter		**2 030 677**	**1 934 214**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 077 808	-1 988 351
Övriga externa kostnader	3	-200 124	-295 339
Arvoden och personalkostnader	4	-89 374	-109 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 150	-336 150
Summa rörelsekostnader		**-1 703 456**	**-2 729 069**
Rörelseresultat		**327 221**	**-794 855**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 530	-472 320
Summa finansiella poster		**-400 466**	**-472 252**
Resultat efter finansiella poster		**-73 245**	**-1 267 107**
Resultat före skatt		**-73 245**	**-1 267 107**
Årets resultat		**-73 245**	**-1 267 107**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 692 905	21 029 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 732	6 682
Övriga fordringar		4 432	5 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	64 766	57 506
Summa kortfristiga fordringar		**75 930**	**69 756**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 044 103	1 080 437
Summa omsättningstillgångar		**1 120 033**	**1 150 193**
SUMMA TILLGÅNGAR		**21 812 938**	**22 179 248**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		173 737	173 737
Uppskrivningsfond		2 476 791	2 476 791
Fond för yttre underhåll		475 440	242 940
Balkongfond		48 865	37 465
Summa bundet eget kapital		**3 174 833**	**2 930 933**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 360 224	-860 617
Årets resultat		-73 245	-1 267 107
Summa fritt eget kapital		**-2 433 469**	**-2 127 724**
Summa eget kapital		**741 364**	**803 209**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	20 308 487	20 311 175
Övriga skulder		-2 688	-8 064
Summa långfristiga skulder		**20 305 799**	**20 303 111**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 688	8 064
Leverantörsskulder		138 275	485 255
Övriga skulder		0	5 850
Förutbetalda avgifter och hyror		419 170	441 388
Upplupna kostnader	9	205 642	132 371
Summa kortfristiga skulder		**765 775**	**1 072 928**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**21 812 938**	**22 179 248**

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Stambyte	50 år
Elanläggning	20 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	1 849 562	1 849 562
Hyresintäkter lokaler	64 236	64 181
Påminnelseavgift	600	300
Pantförskrivningsavgift	3 105	5 334
Överlåtelseavgift	8 869	2 226
Öres- och kronutjämning	9	10
Försäkringsersättning	89 200	0
Återbetaln. all Framtid	14 000	12 600
Övriga rörelseintäkter	1 095	0
	2 030 676	**1 934 213**

Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Tvättstuga	49 162	10 080
Trapphus	5 188	52 500
Vind	2 075	0
Dörrar och lås	57 405	35 770
VA	-206 967	771 123
Ventilation	0	13 719
El	4 338	130 549
Hissar	14 845	88 852
Portar	1 412	11 129
Fasader	72 500	13 457
Fönster	0	3 930
Gård	30 000	691
Vattenskada	3 312	1 112
Övriga rep./underhåll	14 413	2 793
Fastighetsskötsel grundavtal	23 437	30 300
Fastighetsskötsel extradeb	79 000	0
Städning grundavtal	68 217	66 384
Övr. besiktn./kontroller	6 768	10 675
Serviceavtal	6 303	6 161
Hiss serviceavtal	11 462	11 369
Elavgifter	41 969	39 362
Uppvärmning	461 864	427 989
Vatten	55 381	48 691
Sophämtning	63 504	60 036
Grovsopor	3 726	5 265
Fastighetsförsäkring	34 105	33 258
Kabel-tv	54 196	52 992
Trivselkostnader	347	500
Kommunal fastighetsavgift	60 864	59 664
Snöröjning/sandning	58 982	0
	1 077 808	**1 988 351**

VA positiv 2016 pga korrigering kostnad 2015.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	1 550	2 616
Telefon	0	553
Administration, kontorsmateriel	7 799	4 777
Styrelseomkostnader	5 769	1 125
Revisionsarvode extern revisor	20 733	22 750
Möteskostnader	7 500	17 853
Arvode ekonomisk förvaltn.	61 252	58 348
Extradeb. ekonomiskförvaltn	14 474	547
Konsultarvoden	0	41 491
Bankkostnader	2 672	2 924
Juridisk konsultation	78 375	130 500
Medlems- och föreningsavgifter	0	10 860
Övriga externa kostnader	0	995
	200 124	**295 339**

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	66 500	66 500
Revisionsarvode intern revisor	1 980	1 980
Övriga arvoden	0	19 500
Sociala avgifter	20 894	21 249
	89 374	**109 229**

Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 174 719	16 174 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 174 719**	**16 174 719**
Ingående avskrivningar	-1 184 772	-848 622
Årets avskrivningar	-336 150	-336 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 520 922**	**-1 184 772**
Utgående redovisat värde	**14 653 797**	**14 989 947**
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	31 000 000
Taxeringsvärden mark	61 000 000	45 000 000
	93 000 000	**76 000 000**
Bokfört värde byggnader	14 653 797	14 989 947
Bokfört värde mark	6 039 108	6 039 108
	20 692 905	**21 029 055**

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalt medlemskap	5 430	0
Förutbetald försäkring	25 915	25 467
Förutbetald kabel-tv	13 793	13 549
Förutbetald ekonomisk förvaltning	15 725	14 587
Förutbetald hisservice	3 903	3 903
	64 766	**57 506**

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek	3,21	2018-01-30	1 750 000	1 750 000
Stadshypotek	1,45	3 mån	900 000	900 000
Stadshypotek	1,25	2019-03-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	1,45	3 mån	1 250 000	1 250 000
Stadshypotek	1,45	3 mån	250 000	250 000
Stadshypotek	1,20	3 mån	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	1,20	3 mån	762 487	765 175
Stadshypotek	1,20	3 mån	396 000	396 000
Stadshypotek	3,16	2017-06-30	5 000 000	5 000 000
			20 308 487	**20 311 175**
Kortfristig del av långfristig skuld			2 688	8 064

Not 8 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	20 340 200	20 340 200
	20 340 200	**20 340 200**

Not 9 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen räntekostnad	22 191	22 592
Upplupet revisorsarvode	20 000	20 000
Upplupet styrelsearvode	66 500	66 500
Upplupet arvode internrevisor	1 980	1 918
Upplupna arbetsgivaravgifter	21 300	21 300
Upplupen kostnad el	3 751	0
Upplupen kostnad värme	69 922	0
	205 644	**132 310**

Stockholm den 22/2 2017

Ulf Norgren
Ordförande

Magnus Rappe
Kassör

Konstantion Meletis
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/2 2017

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor
FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Karlberg 56
Org.nr 702001-0869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Karlberg 56 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Karlberg 56 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 22 februari 2017

Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor